

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 2 Ebrill 2014.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd W.T.Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeff Evans, John Griffith, Kenneth Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Nicola Roberts
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorydd Alwyn Rowlands
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Cynghorydd Aled M.Jones (cais 7.4), Cynghorydd Robert Ll.Jones (ceisiadau 7.2 & 10.1), Peter Rogers (cais 12.1), Cynghorwyr Trefor Ll.Hughes ac R.G.Parry, OBE

1 o'r gloch tan 2:50 y prynhawn

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION CYFARFOD 5 MAWRTH 2014
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Mawrth, 2014 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 19 Mawrth, 2014

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 41C124B/EIA/RE - Cais llawn ar gyfer codi tri tyrbin gwynt 800kW - 900kW gydag uchder hwb hyd at 55m, rotor hyd at 52m ar draws ac uchder blaen unionsyth hyd at 81m, gwelliannau i'r fynedfa bresennol i'r A5025, ynghyd â chodi 3 chabinet

	<p>storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 14C135A – Cais llawn ar gyfer codi annedd a garej breifat, creu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â gosod tanc trin carthion ar dir ger Glasfryn, Tyn Lon</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog ar yr amod na fydd unrhyw faterion eraill yn codi cyn daw'r cyfnod ymgynghori i ben nad ydynt eisoes wedi cael sylw wrth benderfynu'r cais; yn amodol ar gytundeb adran 106 i gyfyngu'r defnydd o'r annedd i bobl leol sydd angen tŷ fforddiadwy yn unol â gofynion Polisi PT2 ac yn amodol ar unrhyw ofynion ychwanegol mewn perthynas â threfniadau mynediad a'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.2 19C1046C/LB – Cais am ganiatâd adeilad rhestredig ar gyfer dymchwel rhan or tŷ yn Soldiers Point, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog ar yr amod na fydd unrhyw sylwadau anffafriol yn cael eu gwneud gan CADW a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig. (Ni phleidleisiodd y Cynghorydd Ann Griffith ar y mater oherwydd nad oedd yn bresennol yn yr ymweliad safle).</p> <p>7.3 33C302 – Cais llawn i newid defnydd o annedd (C3) i fod yn rhan o (A3) siop i werthu prydau poeth i'w bwyta allan a rhan annedd (C3) ynghyd â chreu lle parcio ychwanegol yn Penffordd, Gaerwen</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.4 44C294B – Cais llawn i godi tyrbin gwynt 20kW gyda uchder hwb hyd at 20.5m, diamedr</p>

	<p>rotor hyd at 13.1m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 27.1m ar dir yn Plas Newydd, Rhosybol. Adroddwyd ar y cais i'r pwyllgor oherwydd y penderfynwyd na fydd pwerau dirprwyol yn cael eu defnyddio mewn cysylltiad â datblygiadau tyrbinau gwynt.</p> <p>Ymwelodd Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion â'r safle ar 16 Hydref, 2013.</p> <p>Penderfynwyd gohirio rhoi sylw i'r cais fel bod modd i'r Swyddogion Cynllunio gyflwyno rhagor o wybodaeth i'r Pwyllgor ynghylch faint o dyrbinau gwynt eraill sydd yn ardal y cynnig cyn belled â Fferm Wynt Trysglwyn a'u heffaith gronol, ynghyd â lleoliad a ffin yr AHNE a'r SDdGR o gymharu â ffin y safle hwn.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU A OEDD YN GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 19C452E – Cais amlinellol ar gyfer codi 18 o anheddau ar dir yn Canada Gardens, Ffordd Llundain, Caergybi.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog yn amodol ar gytundeb adran 106 ynghylch darparu cartrefi fforddiadwy, ynghyd â chyfraniad ariannol tuag at lecyn chwarae ar Ffordd Llundain a'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>10.2 27C95C – Cais llawn ar gyfer ailgodi'r annedd a ddifrodwyd gan dân ynghyd â chodi estyniad yn Plas Llanfigael, Llanfigael</p>

	<p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>10.3 33C125L - Cais llawn i ddymchwel modurdy presennol, codi annedd newydd sydd yn cynnwys balconi ar yr ochr ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â chadw'r fynedfa i'r annedd bresennol yn Cynlas, Gaerwen</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig ac ar yr amod y bydd y manylion draenio'n cael eu datrys a bod unrhyw amodau ychwanegol angenrheidiol yn cael eu cynnwys.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 15C115E – Cais llawn i wneud gwaith addasu ac ehangu yn 3 Bythynnod Gwenllyr, Malltraeth</p> <p>Penderfynwyd ymweld â'r safle fel bod modd i'r Aelodau weld y cynnig yn ei gyd-destun ac fel y buasai'n cael ei weld o'r uned ddeulawr sydd eisoes ar y safle.</p> <p>12.2 19C967C – Cais llawn i wnaeud gwaith addasu ac ehangu yng Nghyfleusterau Chwaraeon Millbank, Caergybi.</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 22C404A - Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd a'r modurdy sydd yno ar hyn o bryd a chodi annedd a modurdy newydd, codi stablau, gosod system garthffosiaeth ac addasu'r fynedfa bresennol yn Cae Maes Mawr, Llanddona.</p>

	<p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir.</p> <p>12.4 34LPA121R/VAR/CC – Cais i newid amod (05) ar ganiatâd cynllunio rhif 34LPA121Q\CC er mwyn ewid lliw y fflw o wyrdd i ddur gwrthstaen yn Ysgol y Bont, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.5 338C237B - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd ynghyd â chreu mynedfa i geir ar dir ger Careg y Daren, Llanfechell</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol â'r cais a wnaed gan yr Aelod Lleol am y rheswm a roddwyd.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 39C285D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy</p> <p>Penderfynwyd–</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gwrthod y newid i'r cytundeb 106 ynghylch darparu cartrefi fforddiadwy • Cymeradwyo'r newid i Amod (23) yn y caniatâd cynllunio fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig. <p>13.2 46C427K/TR/EIA/ECON – Parc Arfordirol Penrhos, Cae Glas a Kingsland, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd nodi'r wybodaeth.</p>